



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-28 14:49:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/246176  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2004-08-05  
 Adresas: Rokiškis, Respublikos g. 60  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0368-1989  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7375/0020:65 Rokiškio m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1318 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0568 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0162 ha  
 iš jo: sodų plotas: 0.0406 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0750 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3611 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2257 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-26

2.2.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 7394-5000-4010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1945  
 Statybos pabaigos metai: 1945  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 63.60 kv. m  
 Naudingas plotas: 60.60 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 36.28 kv. m  
 Tūris: 182 kub. m  
 Užstatytas plotas: 76.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 5  
 Koordinatė X: 6203808.84  
 Koordinatė Y: 599072.42  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9829 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 3244 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8790 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-08

2.3.

## Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 7394-5000-4024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 2I1m  
 Statybos pradžios metai: 1945  
 Statybos pabaigos metai: 1945  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Rąstai  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 108 kub. m  
 Užstatytas plotas: 49.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3720 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 1228 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 533 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-08

## 4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 7394-5000-4030  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 3I1m  
 Statybos pradžios metai: 1945  
 Statybos pabaigos metai: 1945  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 58 kub. m  
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 851 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 281 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 206 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-08

## 2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 7394-5000-4041  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 4I1m  
 Statybos pradžios metai: 1945  
 Statybos pabaigos metai: 1945  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 7 kub. m  
 Užstatytas plotas: 6.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 196 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 65 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 26 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-08

## 2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas)  
 Unikalus daikto numeris: 7394-5000-4052  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Statybos pradžios metai: 1995  
 Statybos pabaigos metai: 1995  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 255 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 64 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: IRENA BAKŠIENĖ, a.k. 46106010502

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-1989, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7394-5000-4010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7394-5000-4024, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7394-5000-4030, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 7394-5000-4041, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 7394-5000-4052, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-20 Dovanojimo sutartis Nr. IVVR-3316

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-1989, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7394-5000-4010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7394-5000-4024, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7394-5000-4030, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 7394-5000-4041, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 7394-5000-4052, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-20 Dovanojimo sutartis Nr. IVVR-3316

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-25

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-1989, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-082  
 Aprašymas: 2010-09-20, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.09-27,  
 nekilnojamojo daikto kodas 17102.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 7394-5000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-082  
 Aprašymas: 2010-09-20, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.09-28,  
 nekilnojamojo daikto kodas 17102.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-1989, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-07-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2667  
 Plotas: 0.1318 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-11

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-1989, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-07-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2667  
 Plotas: 0.014 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-05-03, užsakymo Nr. 17537997  
 Patikslinimas galioja iki: 2018-06-01  
 Patikslinimas atliktas: MINDAUGAS BAKŠYS, 39106180758;

2018-05-28 14:49:03

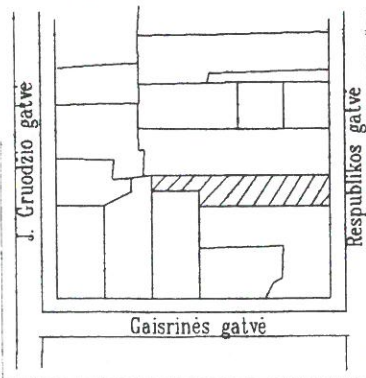
Dokumentą atspausdino

VALDEMARA VAIČEKONIENĖ



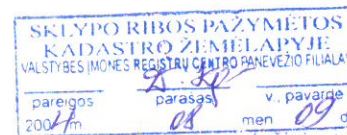
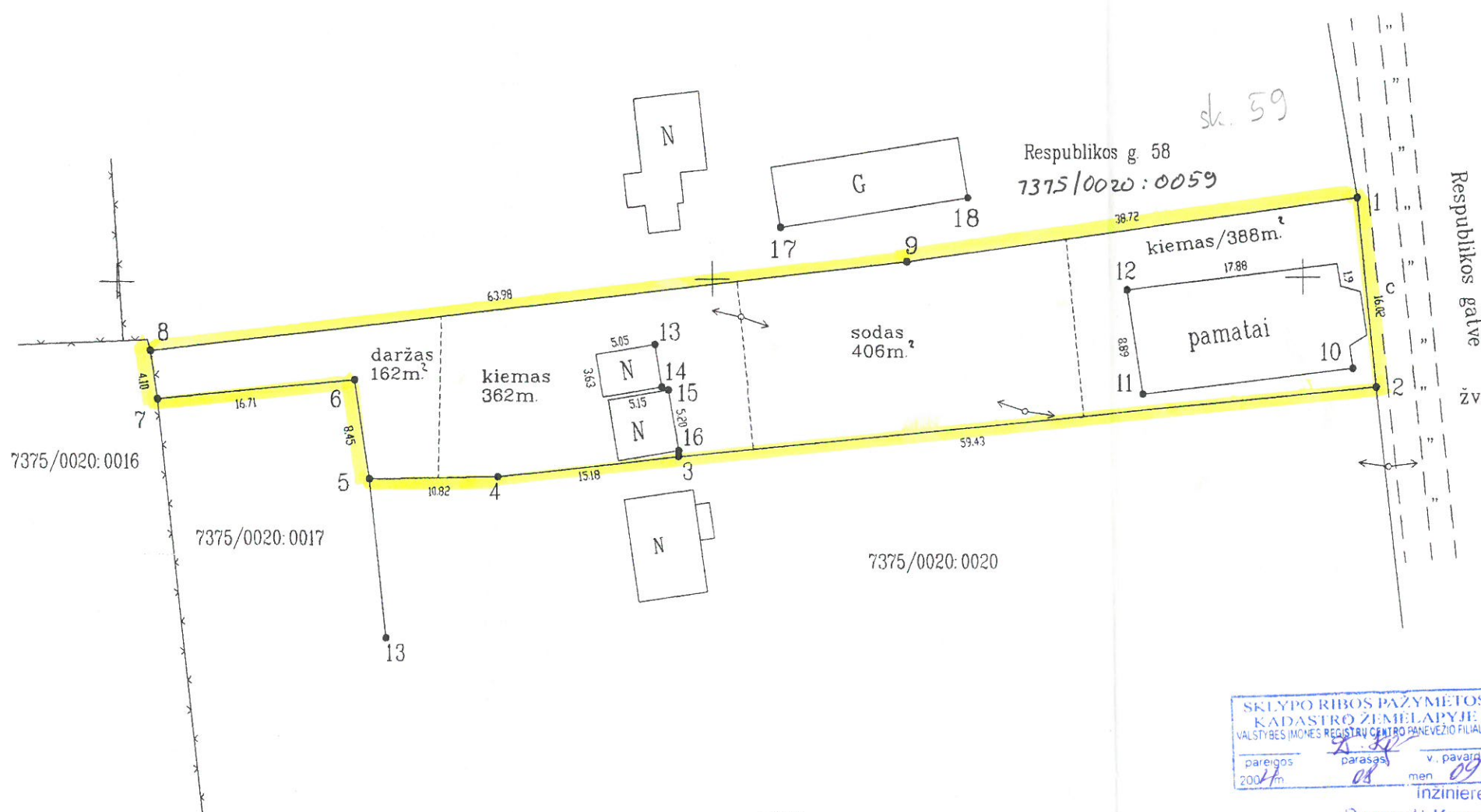


Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1318m<sup>2</sup>



Danguolė Karanauskaite



SUDERINTA Nr. 64  
KULTūros vertybių apsaugos departamentas  
PANEVŽIO TERITORINIS PADALINYS  
B. Beresnevičienė  
2004 05 mėn. 13 d.  
433 turtovys a.

Rokiškio miesto seniūnas A. Dagys

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2004 m. balandžio 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:

NIJOLĖ STELIONIENĖ 45902221738

Gatvė, namo Nr.	Respublikos gatvė 60
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Rokiškio
Apskritis	Rokiškio

Kadastro	vietovė Rokiškio	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		7 3 7 5 0 0 2 0	0065

Gretimybė	gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Respublikos gatvė	
2-3-4-5	7375/0020:0020	
5-6-7	7375/0020:0017	
7-8	7375/0020:0016	
8-9-1	sk. Respublikos g. 58 -	
	-7375/0020:0059	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
v.pavardė (pavadinimas)	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
N. Stelionienė	1318	568	-	750	-	-	-

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v.pavardė (pavadinimas)	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
N. Stelionienė		1318		-		-		-
Viso sklypo plotas(m²)		1318		-		-		-

Suderinta:

Rokiškio rajono architektė D.Dagienė 2004.06.04

Panevėžio apskrities viršininko administracijos  
Rokiškio rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas L.Jasinevičius  
Patvirtino: vedėja I.Smalinskienė (v.pavardė)  
2004.06.01  
2004.06.16  
(parašas) (data)

E.Rybakovo individuali įmonė

Licencijos Nr. 436, išduota 2001.02.08, galioja iki 2005.01.01.

Pareigos	V.pavardė	parašas	data
Inž.geod.	E.Rybakovas	04.04.26	



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1318 m<sup>2</sup>

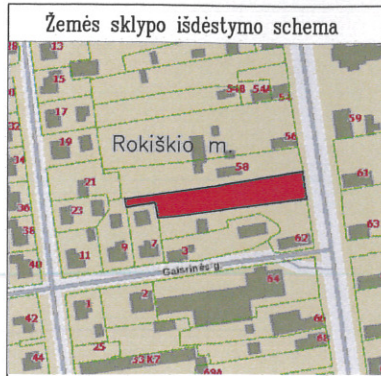
Sklypo identifikatorius 7 3 7 5 0 0 2 0 0 0 6 5

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema vietinė Rokiškio							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7956.65	7904.67				
2	R	7940.70	7906.13				
3	R	7935.05	7846.97				
4	R	7933.40	7831.88				
5	R	7933.31	7821.06				
6	R	7941.68	7819.91				
7	R	7940.11	7803.27				
8	R	7944.17	7802.73				
9	R	7951.42	7866.30				
10	NK	7942.29	7904.17				
11	NK	7940.16	7886.42				
12	NK	7948.96	7885.16				
13	NK	7944.50	7845.06				
14	NK	7940.91	7845.62				
15	NK	7940.66	7846.17				
16	NK	7935.52	7846.97				
17	NK	7954.33	7855.85				
18	NK	7956.74	7871.52				
<div data-bbox="587 1159 908 1276" data-label="Text"> <p>SKLYPO RIBOS PATIKRINTOS VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO PANEVŽIO FILIALAS</p> <p>pareigos 2004 m. parašas 05 v. pavarde 04 d.</p> </div> <div data-bbox="682 1310 872 1369" data-label="Text"> <p>Inžiniere Danguolė Karanauskaitė</p> </div>							

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7944/7864	
Valstybinė LKS-1994	6203816/599094	79/60
Žiniaraštį sudarė:	E. Rybakovas v.pavarde	.... Rybakovas ..... parašas data 2004.04.30.



Koordinatų sistema LKS-94

Aukščių sistema - LAS07



**PATIKRINTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2018-05-16  
Dokumentacijos  
VIII komandos techninė  
Rūta Raginskaitė

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**SUDERINTA**  
2018-05-17

**Suderinta**  
Gediminas Lučinskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
inžinierius  
2018-05-16

Rokiškio vandenys  
**SUDERINTA**  
2018 m. 05 mėn. 16 d.  
Direktorius  
Leonas Butenas

R. Barono žemėtv. darbų įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1331

Užsakovas	UAB "Kubinis metras"		
Lapų sk.1	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Panevėžio apsk. žemės sklypo		
Lapas Nr.1	Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Įm. savininkas	R. Baronas		2018.05.07
Geodezininkas	J. Keliuotis		2018.05.07

